

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Bassins du Nouveau Havre Le RESO accueille le plan directeur avec satisfaction

Montréal, le 13 novembre 2008 – « Nous sommes très heureux que la Société immobilière du Canada (SIC) ait retenu dans son plan directeur préliminaire les grands principes de la vision de développement élaborée il y a quatre ans par le RESO et ses partenaires, Bâtir son quartier et la Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé», a affirmé Pierre Morrissette, directeur général du RESO, lors de la présentation du plan de la SIC pour les Bassins du Nouveau Havre (site des Postes) le 12 novembre dernier.

Le plan directeur préliminaire de la SIC propose un ensemble urbain inclusif à dominance résidentielle, où habitation, commerces de proximité, espaces récréatifs et lieux de travail s'insèrent au quartier environnant. Selon ce plan, les anciens bassins remblayés dans les années 1960 seront partiellement dégagés. Plus précisément, le plan prévoit la construction de près de 2 000 logements, dont 1400 en copropriété (le quart étant destinés aux familles avec enfants), 400 logements sociaux (la moitié pour des familles avec enfants), et 200 logement privés abordables (la moitié pour des familles avec enfants). De plus, 325 000 pieds carrés seront réservés à l'implantation de commerces de proximité et de bureaux ainsi qu'à des fonctions récréotouristiques compatibles avec un voisinage résidentiel. Enfin, des espaces verts et récréatifs occuperont plus de 20 % de la superficie.

« Nous sommes satisfaits que la SIC propose, comme nous le préconisons, un projet multifonctionnel permettant la création d'emplois, par l'implantation de projets récréotouristiques, d'espaces à bureaux et de commerces de proximité, et la mixité sociale par du logement coopératif, communautaire et privé ainsi que des espaces verts et récréatifs », a continué M. Morrissette, en rappelant que la SIC a élaboré son plan avec la participation des différents acteurs de la communauté. Soulignons que M. Morrissette et Édith Cyr, directrice générale de Bâtir son quartier, ont fait valoir les préoccupations de la communauté du Sud-Ouest au comité de suivi mis en place par la SIC.

M. Morrissette a ajouté que lors des consultations publiques qui seront tenues l'hiver prochain, il sera encore possible de proposer des améliorations au plan préliminaire, notamment en ce qui concerne le nombre de logements coopératifs et communautaires nécessaires pour atteindre les objectifs sur lesquels se sont entendus les intervenants du

milieu afin de répondre aux besoins des milliers de ménages à faible revenu du Sud-Ouest qui sont encore mal logés dans notre arrondissement. « Nous voulons également continuer à travailler avec la SIC pour le développement d'un pôle d'accueil touristique et culturel en collaboration avec des entreprises d'économie sociale, notamment pour l'implantation d'un établissement hôtelier abordable, d'un complexe d'ateliers-résidences pour artistes et d'une Maison de l'économie sociale. Le RESO participera aux consultations qui seront organisées par l'Office de consultation publique de Montréal dans les premiers mois de l'année 2009.

« Certaines questions restent cependant sans réponse, notamment quels seront les coûts de la décontamination, qui les assumera et comment celle-ci sera effectuée. Néanmoins, dans l'ensemble, le plan présenté par la SIC répond jusqu'à maintenant en grande partie aux attentes de la communauté du Sud-Ouest et nous en sommes bien contents », a conclu M. Morrissette.

- 30 -

Renseignements :

Pierre Morrissette au 514 931-5737, poste 229

Lucie Dufour au 514 931-5737, poste 224