

## Projet de Loto-Québec et du Cirque du Soleil Le RESO demande des réponses à des questions de fond

**L**e 24 janvier dernier, le conseil d'administration du RESO a adopté une position préliminaire concernant le projet de déménagement du casino et la création d'un centre de divertissement au bassin Peel, présenté par Loto-Québec et le Cirque du Soleil. Bien que le projet soumis par les promoteurs présente des possibilités intéressantes pour le développement du Sud-Ouest, le RESO émet de sérieuses réserves et demande au gouvernement du Québec de répondre à plusieurs questions de fond.

Plusieurs questions fondamentales demeurent sans réponse selon le RESO : l'effet de proximité du casino sur une possible aggravation du problème du jeu pathologique, la possibilité non démontrée que le concept proposé soit suffisamment porteur pour assurer à long terme une place à Montréal dans le marché très concurrentiel des casinos dans le nord-est de l'Amérique et, finalement, la contradiction entre le concept d'un projet autosuffisant et replié sur lui-même et son intégration au tissu urbain de Montréal et du Sud-Ouest.

« La position du RESO pourra évoluer selon les réponses qui seront données ou pas à ces questions. Ces réponses peuvent venir de la Direction de la santé publique, du comité interministériel du gouvernement du Québec ou des promoteurs du projet », explique Pierre Richard, directeur général du RESO.

Quant au centre de foires inclus dans le projet, le RESO est d'avis qu'il devrait être traité de façon distincte et nécessiterait une étude de faisabilité sérieuse et indépendante. « Nous croyons qu'il y aurait d'autres façons plus intéressantes de réutiliser les anciens ateliers ferroviaires de Pointe-Saint-Charles afin de favoriser la création d'emplois et une meilleure intégration au quartier », ajoute Pierre Richard.



*Le 8 décembre dernier, quelque 250 personnes —résidents, représentants d'entreprises, d'organismes communautaires, de syndicats et d'institutions du Sud-Ouest— ont participé au Forum organisé par le RESO sur le projet de Loto-Québec.*

L'intégration à la dynamique montréalaise et à celles des quartiers environnants est importante au plan culturel, qui est le volet le plus original mais aussi le moins développé du projet proposé par Loto-Québec. Le RESO s'interroge sur la façon dont il peut contribuer au développement culturel du Sud-Ouest et de Montréal. La même question se pose au sujet de la mise en valeur du canal de Lachine selon une approche de développement durable. Est-il possible de concilier l'approche visant à garder les visiteurs en un même lieu (un projet comme celui de Loto-Québec) et celle qui les amène à découvrir les quartiers (celle de la Société de promotion du canal de Lachine) ?

Par ailleurs, le RESO demande que le gouvernement tienne une consultation publique à la suite du dépôt du rapport du comité interministériel et avant qu'il ne prenne sa décision quant à l'avenir du projet.

Si le projet reçoit le feu vert du gouvernement, le RESO est prêt à participer à un mécanisme de concertation efficace et

représentatif de la communauté locale. Dans ce sens, il annonce son intention de participer à la négociation de conditions pour atténuer les impacts négatifs et pour maximiser les retombées positives pour la communauté du Sud-Ouest concernant l'emploi, l'habitation, la mise en valeur du canal de Lachine, la culture et le transport. « Mais avant d'en arriver là, il faut d'abord obtenir des réponses précises à toutes ces interrogations afin d'avoir une idée claire de tous les impacts possibles de ce projet majeur pour la communauté », termine le directeur général.

Vous pouvez consulter le texte intégral de la position du RESO au [www.resomtl.com](http://www.resomtl.com) ♦



## Carrefour-immobilier.com/sud-ouest

### Un outil de développement de première main pour le Sud-Ouest

Lancé le 8 février dernier par le RESO et l'arrondissement du Sud-Ouest, le site Internet [carrefour immobilier.com/sud-ouest](http://carrefour-immobilier.com/sud-ouest) est une banque d'immeubles industriels et commerciaux, d'espaces de bureaux et de terrains vacants du territoire.

« Carrefour-immobilier.com permettra au RESO de mieux répondre à la demande croissante des entreprises qui veulent s'implanter dans le Sud-Ouest ou s'y relocaliser. Tout en augmentant la visibilité du Sud-Ouest auprès des investisseurs, [carrefour immobilier.com](http://carrefour-immobilier.com) contribuera aussi à la promotion d'une image de marque du territoire par la mise en valeur de ses locaux et de ses immeubles », a souligné à cette occasion Pierre Richard, directeur du RESO.

Bilingue et gratuit, ce service s'adresse à la fois aux entrepreneurs qui cherchent un emplacement pour implanter leur entreprise et aux propriétaires et agents immo-

biliers qui veulent vendre ou louer leurs immeubles ou leurs terrains commerciaux et industriels. Carrefour-immobilier.com permet d'effectuer une recherche en ligne selon différents critères — superficie, prix, zonage, hauteur des plafonds, puissance électrique, etc. — et de communiquer directement avec l'inscripteur. Les propriétaires et les agents immobiliers peuvent inscrire leurs espaces sans frais dans ce site qui comprend déjà plus de 50 inscriptions.

Le site établit des liens avec les services offerts aux entreprises par le RESO (aide au démarrage, aide à l'expansion et au développement des marchés, etc.) et par l'arrondissement, notamment en matière de zonage. C'est ce type d'encadrement qui fait le succès de la formule Carrefour immobilier<sup>MD</sup>.

« La concertation et le partenariat soutiennent l'ensemble des activités du RESO et sont présents dans la plupart de ses

Sur la photo prise au lancement de [carrefour-immobilier.com/sud-ouest](http://carrefour-immobilier.com/sud-ouest) le 8 février dernier, de gauche à droite, Charles LeBorgne, directeur du CLD de Sainte-Thérèse, franchiseur de Carrefour immobilier<sup>MD</sup>, Pierre Richard, directeur général du RESO, Monique Le Menn, conseillère en gestion au RESO, Jacqueline Montpetit, mairesse de l'arrondissement du Sud-Ouest, André Raymond, représentant des institutions financières au conseil d'administration du RESO et Richard Roussel, directeur du Service aux entreprises du RESO.

interventions. En permettant d'accroître la concertation entre des partenaires du développement économique — soit l'arrondissement du Sud-Ouest, le RESO, les intermédiaires de l'immobilier et les institutions financières — [carrefour immobilier.com](http://carrefour-immobilier.com) s'inscrit dans l'approche qui est au cœur de notre action », a poursuivi M. Richard.

Rappelant le renouveau que connaît le territoire, Jacqueline Montpetit, mairesse de l'arrondissement du Sud-Ouest a ajouté: « ce nouveau service répond à un besoin réel et témoigne de la transformation de notre milieu; il ne fait pas de doute que [carrefour-immobilier.com/sud-ouest](http://carrefour-immobilier.com/sud-ouest) est un outil contribuant au positionnement de l'arrondissement du Sud-Ouest ».

Renseignements et inscription :  
Monique Le Menn au 931-5737. ♦

### Centre de santé universitaire McGill : DES EMPLOIS EN PERSPECTIVE

Le Centre universitaire de santé McGill (CUSM) et des représentants d'organismes de Saint-Henri (dont le RESO), de Notre-Dame-de-Grâce et de Westmount, ont conclu une entente de partenariat dans le but d'établir des mécanismes de communication et de participation, afin d'assurer l'intégration harmonieuse du CUSM au sein de la communauté.

Quatre comités de travail ont été mis sur pied afin de répondre aux principales préoccupations reliées à la venue de ce nouvel établissement: l'employabilité, l'aménagement, le développement économique et l'habitation.

Une formation de préposé aux bénéficiaires est actuellement offerte par le RESO et celle-ci présente d'excellentes perspectives d'emploi au CUSM. En ce qui concerne le volet développement économique, des pourparlers ont été entamés afin de favoriser les entreprises locales lors de la construction du Centre. Celui-ci sera situé dans l'ancienne cours de triage Glen et sa construction devrait débuter cette année. ♦

### Concours québécois en entrepreneuriat

#### Promoteurs du Sud-Ouest, inscrivez-vous !

Une fois de plus, le RESO invite les entrepreneurs à participer au Concours québécois en entrepreneuriat en soumettant leur projet d'affaires avant le 20 mars 2006.

Ce Concours s'adresse aux entrepreneurs du territoire âgés de 18 ans et plus dont l'entreprise n'a pas obtenu de revenus avant le 1<sup>er</sup> avril 2005. Grâce à l'apport financier de commanditaires locaux, les participants courent la chance de gagner des prix en argent. De plus, cette tribune leur permet d'obtenir une bonne visibilité et d'établir un réseau de contacts intéressants.

Pour être admissibles, les projets doivent s'inscrire dans l'une des catégories suivantes :

**agroalimentaire, commerce, économie sociale, innovations technologiques et techniques, exploitation / transformation / production ou services .**

Vous pouvez vous inscrire par Internet au [www.concours-entrepreneurs.org](http://www.concours-entrepreneurs.org) et déposer votre projet d'affaires au RESO situé au 1751, rue Richardson, bureau 6509.

## FormaPlus recommande de mieux soutenir le regroupement d'entreprises

Les mutuelles de formation de la main-d'œuvre devraient bénéficier d'un soutien financier sur une période de cinq ans afin de favoriser leur implantation et leur développement. En outre, les entreprises ou les organismes qui adhèrent à une mutuelle devraient recevoir un apport financier complémentaire sur une période de trois ans afin que leur investissement en formation soit bonifié.

Telles sont les recommandations qu'a déposées FormaPlus à la Commission parlementaire de l'économie et du travail le 15 février dernier, dont les travaux portaient sur le bilan des cinq dernières années d'application de la loi 90 concernant la formation de la main-d'œuvre en entreprise.

La mutuelle FormaPlus y a fait état des solutions innovantes et structurantes qui existent pour aider les entreprises à développer les compétences de leur personnel. Le regroupement d'entreprises et la mutualisation volontaire de leur budget de formation figurent parmi les solutions proposées.

La mutualisation s'adresse particulièrement aux petites entreprises qui, individuellement, n'ont pas les ressources nécessaires pour faire face aux multiples défis que représente la formation, a fait valoir FormaPlus. Cette solution permet une mise en commun des forces et une collectivisation des solutions offrant ainsi aux PME, aux entreprises d'économie sociale et aux organismes communautaires la possibilité d'être aussi bien équipées que les grandes entreprises dans la gestion et le développement de leurs ressources humaines.

Rappelons qu'avec la loi 90, entrée en vigueur en 1995, les entreprises ayant une masse salariale d'au moins 250000\$ devaient investir 1% de cette somme dans la formation de leur main-d'œuvre. En 2004, le seuil d'assujettissement à la loi a été relevé à 1 million \$, ce qui a eu pour effet de soustraire un grand nombre d'entreprises à l'obligation de consacrer 1% de leur masse salariale à la formation.

Mise en place en 2002, FormaPlus regroupe une trentaine d'entreprises membres. Cette mutuelle se distingue par son approche territoriale multisectorielle de regroupement d'entreprises, notamment des PME. Cette forme de regroupement permet un accompagnement sur mesure et adapté à la réalité des entreprises et à leurs besoins. FormaPlus a pour mission de développer une véritable culture de formation dans les entreprises et les organismes du Sud-Ouest et de contribuer à l'amélioration des compétences des ressources humaines. ♦



La mutuelle FormaPlus compte une trentaine d'entreprises membres, dont Enerquin Air, une entreprise du Sud-Ouest. À gauche sur la photo, le vice-président de FormaPlus, Patrick Caron, directeur de l'ingénierie chez Enerquin Air, en compagnie de Marc-André Comeau.

## Offre de partenariat de Loto-Québec et du Cirque du Soleil

*Même intéressante, elle ne dispose pas des questions de fond*

Le RESO a reçu avec intérêt l'offre de partenariat à la communauté du Sud-Ouest faite par Loto-Québec et le Cirque du Soleil, le 9 février dernier. « Toutefois, cette offre ne dispose pas des questions fondamentales soulevées par le conseil d'administration du RESO. Nous continuons à vouloir des réponses satisfaisantes à ces questions, sans quoi le RESO ne pourra pas appuyer le projet au bassin Peel », a souligné Pierre Richard.

L'offre de Loto-Québec comprend notamment un programme d'embauche préférentielle et de formation à

l'emploi pour les résidents du Sud-Ouest. Ce programme prendrait effet dès cette année pour les emplois générés directement par le Casino de Montréal. Loto-Québec rappelle que le Casino embauche jusqu'à 400 personnes annuellement en raison du taux de roulement du personnel.

Le Cirque du Soleil s'est dit prêt à s'engager dans un partenariat culturel avec la communauté et à appuyer les organismes jeunesse. Enfin, Loto-Québec a renouvelé son appui à la Société de promotion du canal de Lachine. ♦

## Site des postes

*Le RESO en démarche auprès du nouveau gouvernement fédéral*

Le RESO souhaite toujours que la Société immobilière du Canada (SIC) fasse l'acquisition du site de Postes Canada afin qu'il reste dans le domaine public fédéral. C'est à cette condition que le projet exemplaire de développement urbain élaboré par le RESO, le Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier et la Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé pourra se réaliser.

Le RESO poursuit ses contacts auprès de la SIC et de Postes Canada afin de les sensibiliser à l'importance de ce projet pour la communauté du Sud-Ouest; il a également entrepris une démarche de sensibilisation auprès du nouveau gouvernement fédéral.

Rappelons que ce projet d'envergure propose un pôle économique et touristique qui présente un potentiel de création de 1000 à 1300 emplois et

un pôle d'habitation abordable d'un potentiel de développement de 625 unités d'habitation, qui inclut une proportion significative de logements coopératifs et communautaires.

Situé dans la Petite-Bourgogne, à proximité du centre-ville, du canal de Lachine, du marché Atwater et du bassin Peel, ce site bénéficie d'une localisation stratégique. C'est l'un des derniers terrains à développer en bordure du canal de Lachine. Pour ce site appartenant au gouvernement fédéral, les organismes proposent un développement d'intérêt public et intégrant les préoccupations de la communauté, notamment en ce qui concerne la mixité sociale et l'accessibilité.

Rappelons que ce projet a déjà reçu l'appui du nouveau député fédéral de Jeanne-Leber, Thierry Saint-Cyr, de ►

la députée provinciale de Saint-Henri / Sainte-Anne, Nicole Loiselle, du maire de Montréal, Gérald Tremblay, de la mairesse de l'arrondissement, Jacqueline Montpetit, ainsi que de plusieurs partenaires du Sud-Ouest. Il s'inscrit aussi très bien dans les balises de développement définies par l'arrondissement du Sud-Ouest, dans les orientations du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal et dans la vision de la Société du Havre de Montréal. ♦

## Le CJE fête ses 5 ans!

**C'**est le 18 janvier dernier que le Carrefour jeunesse emploi (CJE) du Sud-Ouest a célébré son cinquième anniversaire. Plus de 75 personnes dont des partenaires, participants et amis du CJE ont participé à cet événement qui démontre l'enracinement de l'organisme dans son milieu. De plus, tous les gens présents ont créé une œuvre collective qui est exposée dans ses locaux.

Le CJE intensifie ses activités consacrées à la recherche d'emploi durant le

mois de mars. Les 21 et 22 mars, environ 600 employeurs seront rejoints afin des les inviter à diffuser leurs offres d'emploi au CJE lors des 48 heures de l'emploi. Lors du Salon emploi été qui se tiendra le 29 mars, de 17h à 19h, une vingtaine d'employeurs de différents secteurs d'activité seront invités à recruter des étudiants du Sud-Ouest. Les jeunes de 16 à 35 ans peuvent profiter des services du CJE en composant le 934-2242 ou en consultant son site Internet au [www.cjeso-mtl.org](http://www.cjeso-mtl.org). ♦

## En bref

### Un nouveau venu à la Société de promotion du canal de Lachine

La Société de promotion du canal de Lachine accueille un nouveau membre au sein de son équipe. Il s'agit de monsieur Eric Verreault, qui agira à titre de directeur général de l'organisme. Détenteur d'un baccalauréat en géographie de l'Université de Sherbrooke, profil en tourisme, monsieur Verreault a œuvré pendant 12 ans dans différentes associations et offices touristiques en Estrie et en Montérégie. Son entrée en fonction est prévue au début du mois de mars. Le RESO souhaite la bienvenue à ce partenaire de premier plan.

### Gestion-conseil en économie sociale

Avec l'appui de Développement économique Canada, un collectif de six CDEC (dont le RESO) et le Réseau d'investissement social du Québec (RISQ) ont mis en place un service de gestion-conseil en économie sociale. Ce service visera à donner des réponses adaptées aux besoins des entreprises en économie sociale afin de les aider lors de leur développement, leur consolidation ou leur restructuration. La durée du projet est de 15 mois et le

coût des interventions, sous forme de « coaching », est subventionné à 90 % par Développement économique Canada et de 10 % par l'entreprise. Pour information: Thierry Thomas au 931-5737.

### Deux formations pour des métiers en demande

Depuis novembre 2005, le RESO offre deux formations professionnelles qui donnent d'excellentes perspectives d'emploi: assistante aux bénéficiaires en établissement de santé et charpentier-menuisier. Les 14 étudiants en assistance aux bénéficiaires termineront leur formation au mois de mai alors que les 17 participants au programme de menuiserie termineront leurs études en novembre 2006. Soulignons que les finissants du programme auxiliaire familial et social (cours offert l'an dernier) ont tous trouvé un emploi.

### Enfancefamille.org honorée

Lors du 10<sup>e</sup> anniversaire du Gala des Prix du Mérite coopératif qui a eu lieu le 16 février, la Coopérative de services enfancefamille.org a remporté le Prix de la relève. Ce prix a été remis à la jeune coopérative de moins de cinq ans d'existence qui s'est le plus démarquée dans son milieu. Depuis 2003, la Coopérative facilite la gestion des listes d'attente de ses 47 services de garde membres et offre aux parents l'accès à un guichet unique d'inscription. ♦

Sur la photo, de gauche à droite, des membres du conseil d'administration et de l'équipe de enfancefamille.org : Annie Béchar, Ginette Guérard, Christine Bessette, Martine Thériault, Josée Lanthier, Josée Boudreau, Lucie St-Onge, Serge-Alain Thomas.



### MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU RESO

Pierre Sylvestre  
président  
Gilles Chatel  
représentant des PME  
Édith Cyr  
représentante des entreprises d'économie sociale  
Steeve Dupuis  
représentant des organismes de Ville-Émard / Côte Saint-Paul  
Véronique Fournier  
représentante élue des employés  
Line Hamel  
représentante des élus municipaux du Sud-Ouest  
Éric Legault  
représentant des participants  
Anne Massicotte  
représentante des institutions  
Véronique Olivier  
représentante des commerces et des petites entreprises de service  
Gilles Paquette  
représentant des syndicats FTQ  
Vicente Perez  
représentant des organismes de la Petite-Bourgogne  
André Raymond  
représentant des institutions financières  
Hugues Rondeau  
représentant des syndicats CSN  
Maggie St-Georges  
représentante des organismes de Saint-Henri  
Karine Triollet  
représentante des organismes de Pointe Saint-Charles  
Nancy Neamtan  
vice-présidente au développement stratégique  
Pierre Richard  
directeur général

### PRODUCTION DU RESO INFO

Direction  
Pierre Richard  
Rédaction  
Lucie Dufour et Linda Langlais  
Conception graphique  
Lise Lemieux  
Impression  
Imprimerie Atwater

### RESO

1751, rue Richardson, bureau 6509  
Montréal (Québec) H3K 1G6  
Tél.: (514) 931-5737  
Fax: (514) 931-4317  
Courrier électronique: [reso@resomtl.com](mailto:reso@resomtl.com)  
Site internet: [www.resomtl.com](http://www.resomtl.com)

### AVAILABLE ON REQUEST English summary of RESO Info

All those who would like to have an English summary of the principal articles of this bulletin have only to call RESO at 931-5737.