



## COMMUNIQUÉ

*Pour diffusion immédiate*

### **Projet structurant pour le site de Postes Canada dans la Petite-Bourgogne Le Sud-Ouest interpelle le gouvernement fédéral**

Montréal, le 10 février 2005 – Le Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO), le groupe de ressources techniques Bâtir son quartier et la Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé interpellent le gouvernement fédéral pour la réalisation d'un projet exemplaire de développement urbain en bordure du canal de Lachine, dans le quartier Petite-Bourgogne, sur le site de Postes Canada, désaffecté depuis près de deux ans. Ce projet d'envergure, mis de l'avant par les trois organismes du Sud-Ouest, propose un pôle économique et touristique créateur d'emplois, qui présente un potentiel de création de 1000 à 1300 emplois, et un pôle d'habitation abordable, qui inclut une proportion significative de logements coopératifs et communautaires, dont le potentiel de développement est de 625 unités d'habitation.

Selon les trois organismes, il faut s'assurer que le site, qui appartient à Postes Canada, ne soit pas vendu à un promoteur privé et qu'il reste dans le domaine public fédéral. Ils interpellent le gouvernement fédéral pour qu'il prenne des mesures permettant à la Société immobilière du Canada d'en faire l'acquisition.

L'aménagement du site des Postes doit devenir un projet exemplaire de développement urbain durable, équitable et «vert», alliant des objectifs de développement économique, de développement social et de respect de l'environnement, répondant aux besoins de la population du Sud-Ouest sur le plan de l'habitation, de l'emploi et de la qualité de vie et faisant appel à la participation d'entrepreneurs privés et communautaires. En tant que propriétaire du site, le gouvernement fédéral peut exercer un leadership dans ce projet, en concertation avec la Ville de Montréal et le gouvernement du Québec.

Situé dans la Petite-Bourgogne, le site de Postes Canada est bordé au nord par la rue Ottawa, à l'est par la rue du Séminaire, au sud par le canal de Lachine et à l'ouest par la rue Richmond. Le terrain d'une superficie d'un million de pieds carrés, à proximité du centre-ville, du Vieux-Montréal, de la cité du multimédia, du bassin Peel et du marché Atwater bénéficie d'une localisation stratégique. Un bâtiment abritant jusqu'à récemment le centre de tri de Postes Canada occupe un peu plus du tiers de la superficie; le projet proposé prévoit le démantèlement de ce bâtiment de type industriel afin de faire place à un développement mieux intégré.

Le plan d'aménagement proposé par la Coalition de la Petite-Bourgogne, Bâtir son quartier et le RESO intègre les préoccupations de la communauté du Sud-Ouest, notamment en ce qui concerne la mixité sociale et l'accessibilité. Il respecte les balises de développement émises par l'arrondissement Sud-Ouest et la Ville de Montréal ainsi que le nouveau plan d'urbanisme. Les organismes du Sud-Ouest insistent sur le «caractère abordable» de leur projet qui s'applique à tous les usages proposés : le logement, les activités créatrices d'emplois ainsi que les activités récréotouristiques. De plus, les interventions proposées s'inscrivent dans l'esprit du lieu et en continuité avec la trame bâtie du quartier; il prévoit notamment l'excavation partielle et le rappel d'anciens bassins. Ce projet a été accueilli avec enthousiasme lors d'une assemblée publique à laquelle participaient, le 24 novembre, dernier quelque 150 résidants de la Petite-Bourgogne et du Sud-Ouest.

Pour sa part, madame Nicole Loiselle, députée de Saint-Henri – Sainte-Anne et coordonnatrice du Comité des Élus du Sud-Ouest de Montréal (regroupant les élus des quatre paliers gouvernementaux soit, fédéral, provincial, municipal et scolaire) exprime son appui au projet mis de l'avant par les organismes de la communauté et réitère le large consensus établi au sein du Comité des Élus quant à l'importance d'un plan d'ensemble basé sur le développement intégré qui prend en compte les préoccupations historiques, économiques et sociales de la population du Sud-Ouest de Montréal.

Le plan d'aménagement réserve une partie du site à des activités créatrices d'emplois, telles que des bureaux, des entreprises de la nouvelle économie, notamment l'imagerie numérique, des commerces, des services de proximité et des services touristiques. Le projet prévoit aussi consacrer une autre partie du terrain à de l'habitation abordable : logements coopératifs et communautaires et propriétés privées accessibles aux ménages à revenu moyen.

La partie récréotouristique comprend l'Auberge internationale du canal de Lachine, un centre d'interprétation du canal, des services de restauration, des boutiques ainsi qu'une coopérative immobilière pour les artistes et les artisans. Une place publique est prévue dans le prolongement de la rue Guy, en bordure du canal. La mise en valeur de l'histoire du site et l'amélioration de la qualité de vie font également partie des objectifs poursuivis, notamment la mise en valeur de la Pointe des Seigneurs, un site archéologique et historique d'importance nationale.

Le RESO, Bâtir son quartier et la Coalition de la Petite-Bourgogne / Quartier en santé réitèrent leur volonté d'être partie prenante de toutes les étapes du développement de ce site stratégique. Ce développement s'appuiera sur des partenariats avec des promoteurs privés et communautaires et sur une participation des pouvoirs publics, notamment pour la requalification du site (décontamination, démantèlement du bâtiment, excavation et rappel d'anciens bassins, aménagements publics, etc.).