

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Projet Griffintown

Le RESO se réjouit de la réponse de Devimco et de la Ville aux demandes de la communauté du Sud-Ouest

Montréal, le 24 avril 2008 – « Nous sommes heureux de constater que les bonifications annoncées aujourd’hui par Devimco répondent positivement à la plupart des commentaires que nous avons présentés à la consultation publique sur le projet Griffintown et sur le programme particulier d’urbanisme (PPU) visant à encadrer sa réalisation. Nous constatons également que le comité exécutif de la Ville de Montréal répond à une bonne partie des attentes de la communauté du Sud-Ouest par les modifications au PPU rendues publiques aujourd’hui », a souligné Pierre Morrissette, directeur général du RESO. « Nous sommes particulièrement heureux de la modification visant à assujettir l’ensemble du projet à la certification LEED-ND (Neighbourhood Development), une exigence inédite démontrant l’importance que la Ville accorde à la mise en œuvre d’une véritable approche de développement durable dans le projet Griffintown » a-t-il poursuivi.

Toutefois, le Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO) aurait souhaité un engagement plus ferme de la part de Devimco et de la Ville pour faciliter la réalisation d’un projet d’ateliers-résidences pour artistes dans le projet. « Nous espérons que l’ouverture manifestée à cet égard par Devimco se traduise par des gestes concrets pour la définition et la mise en œuvre rapide d’un tel projet » a déclaré Pierre Morrissette.

Rappelons que le mémoire du RESO identifiait une série d’éléments rendant ce projet souhaitable pour la communauté du Sud-Ouest : l’inclusion de logements communautaires et abordables, l’aménagement et l’animation de parcs et d’espaces publics, l’accès et la revitalisation des abords du canal de Lachine, des mesures pour permettre aux familles de s’installer dans le secteur. « Les bonifications annoncées aujourd’hui par Devimco répondent à ces attentes », continue Pierre Morrissette.

« Nous nous réjouissons notamment du fait que le promoteur accepte de respecter la Stratégie d’inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels en haussant de 450 à 579 le nombre de logements sociaux et communautaires et de 450 à 579 le nombre de logements abordables. De plus, la localisation prévue pour une partie de ces logements, entre la rue du Séminaire et le parc Sainte-Anne, contiguë au Site des postes est également une bonne nouvelle parce qu’elle favorise l’établissement de familles dans ce secteur ».

M. Morrissette a également souligné que le RESO se réjouit des montants additionnels annoncés par Devimco pour l'implantation d'une ligne de tramway, pour l'élargissement de la nouvelle percée de l'emprise ferroviaire dans l'axe de la rue de la Montagne visant à rendre le passage plus convivial pour les piétons, pour la mise en lumière du canal de Lachine, pour l'aménagement de nouveaux espaces verts et espaces publics... « Il est également intéressant que le promoteur veuille créer une fondation permettant à la communauté du Sud-Ouest de réaliser des projets en éducation, en arts et culture et en sports », a poursuivi M. Morrissette.

« Nous aurions cependant souhaité que Devimco annonce une bonification quant à l'attention particulière que l'on doit accorder aux services de proximité, soit les commerces locaux, les services de santé et d'éducation, les services communautaires, qui sont essentiels à la création d'un milieu de vie de qualité. Il est nécessaire que l'on planifie dès maintenant l'implantation de tels services pour favoriser l'établissement de nouveaux résidents, particulièrement des familles, dans ce nouveau quartier », a ajouté M. Morrissette.

Le RESO est toujours disposé à collaborer avec Devimco pour assurer le meilleur accès possible pour la population du Sud-Ouest aux emplois qui seront créés sur le site, pour réaliser un projet d'ateliers-résidences pour artistes et pour assurer une offre adéquate de services de proximité aux futurs résidents. « Nous réitérons que l'ensemble des composantes du projet ainsi que les bonifications annoncées doivent faire l'objet de garanties de réalisation bien encadrées dans l'accord de développement à intervenir entre la Ville et le promoteur » a conclu M. Morrissette.

- 30 -

Renseignements : Lucie Dufour au 931-5737, poste 224
Pierre Morrissette au 931-5737, poste 229