

Consultation sur le site des anciens ateliers du CN

Des gains pour le Sud-Ouest

Anciens ateliers du CN	P 1
Incubateur d'entreprises	P 2
Bassins du Nouveau Havre	P 2
Centre universitaire de santé McGill.	P 3
Échangeur Turcot	P 3
En bref	P 4



PIERRE MORRISSETTE, DIRECTEUR GÉNÉRAL DU RESO, A PARTICIPÉ À LA TABLE RONDE ORGANISÉE PAR L'OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL (OCPM).

Les grands principes retenus pour le réaménagement du site des anciens ateliers du CN sont des gains pour le Sud-Ouest. Cependant, cet aménagement devra répondre à certaines conditions et garanties de réalisation pour qu'il soit profitable au Sud-Ouest et à sa communauté. C'est ce qu'a souligné Pierre Morrissette, directeur général du RESO, participant à la table ronde, organisée par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM), le 25 janvier dernier.

La consultation entreprise par l'OCPM vise à établir les principes directeurs d'aménagement et de zonage qui répondront le mieux possible aux attentes et aux préoccupations des instances municipales, de la communauté et des intervenants concernés. Les principes retenus pour la remise en valeur de cet immense site de 3,5 millions de pieds carrés ont été dégagés par un comité d'orientation réunissant plusieurs organismes du milieu, dont le RESO. En plus de la journée du 25 janvier, au cours de laquelle il était possible de prendre connaissance

de ces principes et des différents projets proposés, les résidents du Sud-Ouest étaient invités à exprimer leur opinion le 27 janvier.

Dans son intervention, M. Morrissette a souligné entre autres le retour de la vocation ferroviaire et industrielle qui pourrait se traduire par la création de 150 à 300 emplois de qualité, notamment par l'implantation d'un centre d'entretien de l'Agence métropolitaine de transport (AMT) et d'autres entreprises de l'industrie ferroviaire. Il a également signalé le développement, dans le prolongement de la trame de rues de Pointe-Saint-Charles, d'un secteur résidentiel mixte comprenant quelque 1 000 unités de logement abordable, dont une proportion importante de logements communautaires et coopératifs, ainsi que la création d'un îlot de services commerciaux et communautaires à la jonction des secteurs industriel et résidentiel.

Suite en page 2...



FÉVRIER 2009

VOLUME XVII /// NUMÉRO I



1751, rue Richardson, bureau 6509
Montréal, Québec H3K 1G6



Consultation sur le site
des anciens ateliers du CN

Des gains pour le Sud-Ouest

...Suite de la page 1

Enfin, il a salué que l'on propose que ce réaménagement soit respectueux des principes du développement durable et d'un quartier vert, ce qui contribuera à l'amélioration de la qualité de vie des résidents.

Il a également identifié des conditions et des garanties à intégrer dans un accord de développement pour assurer la réalisation de ce projet. Parmi ces conditions, citons une entente sur l'embauche et la préparation de la main-d'œuvre locale, une entente sur les accès au site industriel qui minimise les nuisances pour le quartier résidentiel, une entente sur l'inclusion d'au moins 25 % de logements communautaires et coopératifs dans la partie résidentielle, des espaces réservés pour des services commerciaux et communautaires de proximité et une bonne gestion des interfaces (aménagement de talus) de façon à réduire les nuisances pour les résidents. ///

Un incubateur d'entreprises dans le Norddec

Pour faire croître les entreprises du Sud-Ouest

En novembre dernier, le RESO et le Norddec ont lancé un incubateur d'entreprises dans le cadre de l'événement du Centre financier aux entreprises des Caisses Desjardins du Sud-Ouest de Montréal, célébrant les 10 ans de soutien à la renaissance du Sud-Ouest. Madame Marguerite Blais, députée de Saint-Henri-Sainte-Anne et ministre des Aînés, et Madame Jacqueline Montpetit, mairesse de l'arrondissement du Sud-Ouest, assistaient à ce lancement qui s'inscrivait également dans la Semaine de la culture entrepreneuriale, organisée par les Corporations de développement économique communautaire (CDEC) de Montréal.

Visant à soutenir la création et le développement d'entreprises du Sud-Ouest, cet incubateur s'ajoute aux outils du Service aux entreprises du RESO, notamment à ses fonds d'investissement. L'incubateur s'adresse aux entreprises en démarrage qui existent depuis moins d'un an, qui n'ont jamais

occupé de locaux au Norddec, qui présentent un fort potentiel de développement et qui appartiennent au secteur des services ou à celui de l'économie sociale. Elles seront sélectionnées par le RESO en collaboration avec le Norddec.

D'une superficie de 2400 pieds carrés, l'incubateur pourra accueillir six entreprises à la fois. Les locaux comprendront un espace commun d'accueil ainsi qu'une salle de réunion. L'investissement du Norddec pour soutenir les entreprises en démarrage dans le Sud-Ouest est de l'ordre de 60 000 \$ sur cinq ans. Cet investissement comprend l'aménagement des locaux et permet la négociation de loyers à des conditions avantageuses.

Cet incubateur a un caractère expérimental. Le RESO souhaite pouvoir multiplier ce type d'expérience en collaboration avec d'autres promoteurs immobiliers qui participent au développement du Sud-Ouest. ///

 25 ans
à innover
ensemble

Cette année, le RESO célébrera les 25 ans du développement économique communautaire dans le Sud-Ouest et par le fait même, son 25^e anniversaire d'existence. Sous la thématique 25 ans à innover ensemble, le RESO organisera quelques activités qui souligneront les différents projets novateurs qui ont été réalisés pour les résidents du Sud-Ouest en employabilité, en formation, en entrepreneuriat, en économie sociale et en culture.

Pour plus de détails sur les activités à venir, consultez le journal La Voix Pop ainsi que notre site Internet : www.resomtl.com. ///

Bassins du Nouveau Havre

Le RESO est satisfait du plan directeur proposé

En novembre dernier, la Société immobilière du Canada (SIC) a présenté un plan directeur préliminaire pour les Bassins du Nouveau Havre (site des Postes) proposant un ensemble urbain inclusif à dominance résidentielle, où habitation, commerces de proximité, espaces récréatifs et lieux de travail s'insèrent au quartier environnant. « Nous sommes très heureux que la SIC ait retenu dans son plan les grands principes de la vision de développement élaborée il y a quatre ans par le RESO et ses partenaires, Bâtir son quartier et la Coalition de la Petite-Bourgogne Quartier en santé », a affirmé Pierre Morrissette, directeur général du RESO, lors de la présentation du plan de la SIC.

Le plan prévoit la construction de près de 2 000 logements, dont 1 400 en copropriété (le quart étant destinés aux familles avec enfants), 400 logements sociaux (la moitié pour des familles avec enfants), et 200 logements privés abordables (la moitié pour des familles avec enfants). De plus, 325 000 pieds carrés seront réservés à l'implantation de commerces de proximité et de bureaux ainsi qu'à des fonctions récréotouristiques compatibles avec un voisinage résidentiel. Enfin, des espaces verts et récréatifs occuperont plus de 20 % de la superficie.



LE SECTEUR DES BASSINS DU NOUVEAU HAVRE

« Ce projet multifonctionnel permettant la création d'emplois, par l'implantation d'une zone d'emploi, et la mixité sociale par du logement coopératif, communautaire et privé ainsi que des espaces verts et récréatifs répond aux recommandations faites par le RESO et ses partenaires. De plus, nous voulons continuer à travailler avec la SIC pour le développement d'un pôle d'accueil touristique et culturel par des entreprises d'économie sociale, comportant notamment une Auberge et un complexe d'ateliers-résidences pour artistes », a poursuivi M. Morrissette.

Lors des consultations publiques entamées les 17, 18 et 19 février, le promoteur et les représentants de la Ville de Montréal ont présenté le projet immobilier. Les citoyens et les organismes sont invités à faire valoir leur opinion le 10 mars, à l'occasion de l'audition des mémoires. La date limite du dépôt d'un mémoire est le 5 mars. ///

Centre universitaire de santé McGill (CUSM)

La Concertation interquartiers veut des retombées pour la communauté



CAMPUS HOSPITALIER GLEN

La Concertation interquartiers (CIQ), qui regroupe neuf organisations des communautés de Saint-Henri, de NDG et de Westmount, limitrophes au site du mégahôpital anglophone, veut négocier une entente sur les retombées directes pour la communauté avec le Centre universitaire de Santé McGill (CUSM). Cette entente traiterait entre autres de l'accès aux emplois relevant du CUSM, des retombées économiques, de l'habitation, de la circulation, du transport et de l'environnement.

De plus, la CIQ a rencontré les deux consortiums soumissionnaires pour la construction et la gestion des bâtiments du futur hôpital en mode de partenariat public-privé (PPP). Elle leur a exposé les préoccupations de la communauté et des propositions visant une bonne intégration du CUSM, incluant une contribution financière du consortium choisi à un fonds pour soutenir l'emploi, l'habitation communautaire et le développement économique dans les quartiers avoisinants. Par l'entremise de Pierre Gauthier, professeur au département de géographie à l'Université Concordia et membre du conseil d'administration du RESO, la CIQ participe au comité « design et architecture » du projet. Rappelons qu'au sein de la CIQ, le Sud-Ouest est représenté par le RESO, Solidarité Saint-Henri et le Centre de santé et de services sociaux du Sud-Ouest-Verdun. ///

Le RESO poursuit ses représentations pour l'échangeur Turcot

Il y a quelques semaines, la Ville de Montréal a demandé au ministère des Transports du Québec (MTQ) de réévaluer certains éléments fondateurs du projet de réaménagement de l'échangeur Turcot en spécifiant qu'il devait être conçu comme un projet urbain intégré à son milieu. Le RESO s'est réjoui de cette demande qui tient compte des préoccupations qu'il a déjà exprimées et de celles mises de l'avant par la coalition Mobilisation Turcot. Le RESO continue de faire des représentations aux différents intervenants dans ce dossier afin que le projet soit revu en fonction des préoccupations de la communauté.

Le directeur général du RESO, Pierre Morrissette, rappelle l'importance de réévaluer la capacité du futur échangeur en tenant compte des nombreux projets qui seront développés sur notre territoire et à proximité de celui-ci. Il ajoute : « Il faut profiter de cette opportunité pour améliorer l'offre de transport collectif et actif et réduire les gaz à effet de serre. »

Par ailleurs, la question du logement est l'une des inquiétudes les plus souvent énumérées par les résidents et les organismes communautaires du Sud-Ouest. Dans ce mégaprojet, on prévoit

des expropriations et des déplacements d'unités d'habitation. « Nous devons aider les citoyens qui seront touchés avant le début de ce vaste chantier. Il nous faut également minimiser les impacts négatifs qui seront causés par cette nouvelle infrastructure, qui, ramenée au niveau du sol, risque d'affecter davantage la qualité de l'air. C'est pourquoi il est primordial d'instaurer de nouvelles pratiques pour encourager le covoiturage sur le réseau autoroutier. »

Rappelons que le RESO a rencontré M. André Lavallée, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable de l'aménagement urbain et du transport collectif, pour discuter de l'évolution de ce dossier. « Nous l'avons rencontré afin de savoir comment nous pourrions travailler ensemble et avec l'arrondissement du Sud-Ouest pour convaincre le ministère des Transports de proposer un projet innovateur et acceptable pour tout le monde », a indiqué M. Morrissette. De plus, un comité de travail a été formé et analysera en profondeur les impacts du projet sur la communauté et élaborera un mémoire qui sera déposé au Bureau d'audiences publiques en environnement (BAPE) dans quelques semaines. ///

Le RESO remet un Prix Inspiration à Peter McAuslan



GILLES PAQUETTE, PRÉSIDENT DU RESO ET PIERRE MORRISSETTE, DIRECTEUR GÉNÉRAL DU RESO SONT EN COMPAGNIE DE JACQUELINE MONTPETIT, MAIRESSE DE L'ARRONDISSEMENT DU SUD-OUEST ET DE PETER MCAUSLAN, PRÉSIDENT ET DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LA BRASSERIE MCAUSLAN.

Lors du lancement de la Semaine de la culture entrepreneuriale des CDEC de Montréal en novembre, le RESO a décerné un Prix Inspiration à monsieur Peter McAuslan, président et directeur général de la Brasserie McAuslan. L'événement, organisé par les neuf CDEC de Montréal, a réuni plus de 300 personnes au Monument National.

Le Prix Inspiration était remis à une entreprise existant depuis au moins trois ans et se distinguant par sa réussite, ses retombées et son engagement au sein de sa communauté. En remettant ce prix à monsieur McAuslan, le RESO désirait souligner sa grande contribution à la revitalisation et au développement du Sud-Ouest.

La mairesse de l'arrondissement, madame Jacqueline Montpetit, qui était en compagnie du président du RESO, Gilles Paquette, et du directeur général du RESO, Pierre Morrissette, lors de la remise du prix, a parlé du lauréat en ces termes : « Il a toujours privilégié l'embauche locale et il n'hésite pas à soutenir financièrement les artistes et les activités des organismes de sa communauté. En 2004, la Ville de Montréal lui a décerné un prix, notamment pour la préservation du patrimoine architectural de la Maxwell Lumber Company, là où sont situés les bureaux de l'entreprise. Si nous désirons honorer cet entrepreneur, c'est parce qu'il est reconnu pour son engagement dans le Sud-Ouest. » ///

Le maillage entre les acteurs

Une priorité pour le Comité persévérance scolaire



Le Comité persévérance scolaire a présenté les trois orientations qui guideront ses actions lors d'un dîner-conférence réunissant une centaine de représentants de tous les milieux à l'École secondaire Saint-Henri. Le maillage et la collaboration entre les acteurs ayant un impact sur la persévérance scolaire dans le Sud-Ouest est l'une de ses priorités. Les deux autres orientations mises de l'avant sont de valoriser et de soutenir les parents dans leur rôle, de développer et de consolider l'offre d'activités qui favorisent le maintien à l'école. Le lancement de ce plan d'action se fera en juin. ///

L'École des parents

C'est reparti!

Les parents qui veulent acquérir de nouvelles connaissances (français, math, informatique), préparer un retour aux études ou simplement aider leurs enfants à l'école peuvent y parvenir grâce à l'École des parents qui offre deux classes depuis le mois de février. L'École des parents, en collaboration avec les écoles du Sud-Ouest et la Commission scolaire de Montréal, offre aux parents une école faite à leur mesure et qui leur permettra d'avancer à leur rythme et selon leurs intérêts. Ce service est gratuit, deux fois par semaine, avec de petits groupes et la possibilité d'un soutien pour la garde des enfants.

Pour info : 514 931-5737, poste 259. ///

Ateliers en informatique gratuits au RESO

Le RESO, en collaboration avec Communautique, offre des ateliers d'initiation à l'informatique aux résidents du Sud-Ouest. L'objectif? Permettre à un plus grand nombre de personnes de se familiariser au fonctionnement d'un ordinateur, de naviguer sur Internet ou d'explorer les logiciels en bureautique. Profitez-en, les ateliers sont gratuits et sont adaptés aux besoins de chaque participant.

Pour info : Simon Côté-Desjardins
au 514 931-5737, poste 257. ///

Les ressources en emploi du Sud-Ouest d'un seul clic!

Le nouveau site allezversl'emploi.org permet, d'une façon écolo et d'un seul clic, de mieux connaître 17 activités offertes par tous les organismes du Sud-Ouest qui soutiennent les personnes qui sont à la recherche d'un emploi ou d'une formation. Ce site est issu de la concertation d'une douzaine d'organismes qui offrent de la formation de base (alphabétisation, informatique, francisation), de la formation professionnelle et scolaire, de l'aide à l'emploi, de l'expérience de travail, des stages, etc. Il s'adresse tant aux résidents du Sud-Ouest et des environs qu'aux intervenants qui veulent les aider à aller vers l'emploi. ///

Formation professionnelle

Les métiers de la construction à l'honneur!

Le RESO organise cette année encore, et toujours avec l'École des métiers de la construction de Montréal, des formations dans des métiers qui offrent de bonnes conditions de travail et d'excellentes possibilités d'emploi, malgré le ralentissement de l'industrie de la construction. Les 16 personnes qui ont commencé la formation en charpenterie-menuiserie le 24 novembre la termineront presque jour pour jour dans un an, le 26 novembre; le 1^{er} décembre, 15 personnes ont pour leur part commencé une formation en carrelage, donnée en anglais, et qui se terminera en juin prochain.

Souhaitons la meilleure des chances à ces excellents candidats! ///

MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU RESO

Gilles Paquette

Représentant des syndicats FTQ et président

Renaud Beaulieu

Représentant des participants aux activités du RESO

Madeleine Breton

Représentante des institutions (santé, éducation)

Marc Caouette

Représentant des entreprises manufacturières

Édith Cyr

Représentante des entreprises d'économie sociale

Véronique Fournier

Représentante des employés de RESO

Pierre Gauthier

Membre coopté

Geneviève Grenier

Représentante des organismes communautaires de Pointe-Saint-Charles

Pascal Guimond

Représentant des commerces et travailleurs autonomes

Line Hamel

Représentante des élus du Sud-Ouest

Geneviève Locas

Représentante des organismes communautaires d'Émard/Côte-Saint-Paul

Véronique Olivier

Représentante des entreprises de service et de la nouvelle économie

Vicente Perez

Représentant des organismes communautaires de la Petite-Bourgogne

Madeleine Poulin

Représentante du collège de la culture

André Raymond

Représentant des institutions financières

Hugues Rondeau

Représentant des syndicats CSN

Sylvie Trudel

Représentante des organismes communautaires de Saint-Henri

MEMBRES SANS DROIT DE VOTE

Pierre Morrissette

Directeur général

Pierre Richard

Vice-président, développement stratégique

Marguerite Blais

Députée de Saint-Henri/Sainte-Anne

Carole Vaillancourt

Directrice du Centre local d'emploi (CLE)

RESO

1751, rue Richardson, bureau 6509

Montréal (Québec) H3K 1G6

Tél. : 514 931-5737

Fax : 514 931-4317

Courrier électronique : reso@resomtl.com

Site internet : www.resomtl.com

PRODUCTION DU *reso* info

Direction

Pierre Morrissette

Rédaction

Lucie Dufour et Linda Langlais

Available on request

English version of RESO Info